

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

31-01-2017

Neposredno - predano pošt.
Obično preporučeno: 20
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (15) priloga
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezina
Pratio: _____

HOTMEYER d.o.o. u stečaju Rijeka
OIB 82878065625
Stečajni upravitelj
mr. sc. Slavko Štambuk
Prvog maja 3
51000 Rijeka
mob: 091-514-34-63
Rijeka 30.01.2017.

Trgovački sud u Rijeci
Stečajna sutkinja
gđa. Ema Brdovčak
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Posl. br. St-226/14

Predmet: Završni račun stečajnog upravitelja

Poštovana gđa. Brdovčak,

sukladno stečajnom zakonu u privitku Vam dostavljam završni račun stečajnog upravitelja, na daljnje postupanje.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj



Slavko Štambuk

Privitak: Kao u tekstu

HOTMEYER d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa St-226/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) HOTMEYER d.o.o. u stečaju, OIB: 828780656625, Ružićeva 32, 51000 Rijeka.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

Prihodi od prodaje nekretnina.....	4.499,999,00 kn
Prihodi od prodaje pokretnina.....	195.568,45 kn
Prihodi od naplate ranijih potraživanja.....	29.005,23 kn
Prihodi od povrata PDV-a.....	14.860,75 kn
Prihodi od kamata.....	1.569,05 kn
Prihodi od jamčevine.....	24.000,00 kn

PRIHODI UKUPNO:.....4.765.002,48 kn

Prihodi od prodaje nekretnina odnose se na prodaju nekretnina kupcu PNEUMATIK d.o.o.Zagreb,

RASHODI:

Troškovi objave oglasa o prodaji prema računima Novog lista d.d. Rijeka i Butiga Rijeka.....	34.117,31 kn
Troškovi komunalne i vodne naknade	81.566,28 kn
Knjigovodstvene usluge: Infos d.o.o.Rijeka s uključenim PDV iznosi	25.937,50 kn
Knjigovodstvene usluge: PSC d.o.o. Rijeka s uključenim PDV iznosi	31.250,00 kn
Ostali troškovi: poštarine, kopiranje, izmjena brava, izrada pečata, Narodne novine i sl.....	5.347,48 kn
Troškovi procijene imovine i izrada geodetskog elaborata s uključenim PDV iznosi.....	23.750,00 kn

Odvjetničke usluge.....	96.663,75 kn
Usluge student servisa.....	587,50 kn
Bankarske naknade.....	1.631,81 kn
Financijska agencija.....	740,00 kn
Troškovi javnog bilježnika.....	7.633,94 kn
Vodovod i kanalizacija.....	2.935,38 kn
Električna energija.....	16.865,03 kn
Kamate za komunalnu i vodnu naknadu.....	1.344,71 kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije MONUMENT d.o.o.Rijeka.....	6.000,00 kn
Čišćenje i odvoz opasnog i neopasnog otpada s uključenim PDV iznosi.....	122.981,06 kn
Dojavni sustav.....	2.736,25 kn
Sudski troškovi.....	1.075,00 kn
Depozit Općinski sud u Puli.....	1.500,00 kn
Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja.....	12.474,00 kn
Usluga rijevoza Čučković.....	450,00 kn
Klemm sigurnost d.o.o Rijeka.....	875,00 kn
Plaćen PDV.....	37.732,00 kn
Ugovori o djelu.....	16.612,98 kn
Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (narodne novine br.105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima sukladno članku 7. Uredbe iznosi bruto.....	
	363.397,00 kn
KD Vodovod i kanalizacija d.o.o Rijeka.-Priznata i plaćena tražbina.....	7.297,58 kn
Odvj.Vladan Zečević, Rijeka-Priznata i plaćena tražbina.....	13.935,90 kn
KD- Čistoća d.o.o Rijeka. –Priznata i plaćena tražbina.....	10.867,60 kn
Hrvatske šume d.o.o Zagreb- Priznata i plaćena tražbina.....	11.017,93 kn
Infos d.o.o. Rijeka-Priznata i plaćena tražbina.....	49.913,26 kn
Plus Ri –Tank d.o.o.u stečaju Rijeka- Priznata i plaćena tražbina.....	1.923,70 kn

Grad Rijeka-Priznata i plaćena tražbina.....	176.122,28 kn
Denis Bortolussi, Viškovo-Priznata i plaćena tražbina.....	145.978,69 kn
Mirela Jenul, Kastav-Priznata i plaćena tražbina.....	2.581,56 kn
Ljiljana Đanović, Bakar-Priznata i plaćena tražbina.....	8.214,33 kn
Odv.Prelec-Isplata priznate tražbine-Manifattura CottoTuscania s.p.a .Italija.....	110.349,64 kn
Odv.Rožman i Oredić-Isplata priznate tražbine Ceramica Artistica Dua s.p.a, Italija.....	306.808,40 kn
Sperbank d.d, Zagreb.-Priznata i plaćena tražbina.....	1.054,70 kn
Simag grupa d.o.o, Kastav-Priznata i plaćena tražbina.....	3.448,90 kn
Denis Bortolussi, Viškovo-Priznata i plaćena tražbina nižeg isplatnog reda.....	21.747,37 kn
Grad Rijeka –Priznata i plaćena tražbina nižeg isplatnog reda.....	41.356,74 kn
RASHODI UKUPNO.....	1.808.822,56 kn

SALDO NA ŽIRO RAČUNU na dan 30.01.2017 iznosi 2.956.179,92 kn

Nakon diobe kupovnine po okončanom postupku i namirenju tražbina svih prijavljenih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda , te prijavljenih vjerovnika nižih isplatnih redova, kao i troškova postupka i obveza stečajne mase, očekuje se dioba ostatka stečajne mase osnivačima Društva svakome po pola iznosa. Radi parnica koje su u tijeku potrebno je iz ostatka stečajne mase, a prije isplate osnivačima rezevirati iznos u visini od **456.179,92kn**

U privitku je dan izvodi platnog prometa iz Raiffeisen bank sa stanjem na dan 30.01.2017., koje je iznosilo **171.009,71kn** i izvod platnog prometa iz Privredne banke Zagreb sa stanjem na dan 10.01.2017., koje je iznosilo **2.785.170,21kn**, što sveukupno iznosi **2.956.179,92kn**. Stečajni upravitelj je novčana sredstva radi sigurnosti položio na dvije banke.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik imao je u vlasništvu slijedeće nekretnine:

1. k.č.2324/1, IND.ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 4109 m2, upisane u zk.ul.5208k.o.999906 Trsat-Sušak.
2. k.č.2338/3, IND.ZGRADA, ukupne površine 255 m2, upisane u zk.ul.1064 k.o.999906 Trsat-Sušak

Procijenjena vrijednost nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke, Mirka Erakovića, dipl.ing.građ. iznosila je 5.549.704,00kn

Procijenjena vrijednost pokretnina (zaliha keramičarsko- sanitarne robe) na skladištu, stečajnog dužnika od strane Povjerenstva za popis i procijenu pokretnina iznosila je 927.963,30kn, dok je uporabna vrijednost uredske robe, inventara i transportnih sredstava iznosio 38.650,00kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Rijeci donio je dana 13.veljače 2015. po stečajnoj sudkinji gospođi Emi Brdovčak, rješenje posl.br.8 St-226/14-12 kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom HOTMEYER d.o.o.Rijeka, Ružićeva 32. Stečajnim upraviteljem imenovan je Slavko Štambuk iz Rijeke, 1.maja 3.

Dana 05.05.2015. održani su ispitno i izvještajno ročište

Utvrđene su tražbine 1. i 2.višeg isplatnog reda kako slijedi

1. KD ČISTOĆA d.o.o.Rijeka.....	10.867,60kn
2. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.Rijeka.....	7.297,58kn
3. MANIFATTURA COTTO TUSCANIA s.p.a, Italija.....	110.349,64kn
4. MIRELA JENUL, Kastav.....	2.581,56kn
5. HRVATSKE ŠUME d.o.o.Zagreb.....	11.017,93kn
6. LJILJANA ĐANOVIĆ, Bakar.....	8.214,90kn
7. VLADAN ZEČEVIĆ, Rijeka.....	13.935,90kn
8. INFOS d.o.o. Rijeka.....	49.913,26kn
9. CERAMIKA ARTISTICA DUE s.p.a., Italija.....	306.808,40kn
10. DENIS BORTOLUSSI, Viškovo.....	145.978,69kn
11. GRAD RIJEKA.....	176.122,28 kn
12. SBERBANK d.d. Zagreb.....	1.054,70kn

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu 2.višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika CERAMIKA ARTISTICA DUE s.p.a.Italija u iznosu od 194.817,37kn i tražbinu stečajnog vjerovnika DENISA BORTOLUSSI iz Viškova u iznosu od 459.527,04kn.

Na posebnom ispitnom ročištu održanom 18.srpnja 2016.ispitane su još dvije tražbine i to:

SIMAG GRUPA d.o.o. Kastav u iznosu od 3.448,90kn, koju je stečajni upravitelj priznao i MANŠPED d.o.o.Rijeka u iznosu od 107.903,87kn, koju stečajni upravitelj nije priznao, jer se o istoj vodi parnica na Trgovačkom sudu u Rijeci.

Zaposlenika na dan otvaranja stečaja Društvo nije imalo.

Vjerovnik Denis Bortolussi pokrenuo je parnicu radi utvrđenja osporenog dijela tražbine i donesena je prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Rijeci, kojom se ne prihvaća njegov zahtjev za priznavanje osporene tražbine, na koju vjerovnik nije podnio žalbu.

Vjerovnik Ceramica Artistica Due s.p.a iz Italije, pokrenuo je također parnicu radi utvrđivanja osporenog dijela tražbine, i ista je još u tijeku.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta 05.05.2015. godine Stečajni upravitelj pristupio je radnjama koje su trebale ubrzati prodaju pokretnina i nekretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 05.05.2015. Stečajni upravitelj potpisao je dana 15.05.2015. ugovor za prodaju pokretnina stečajnog dužnika na iznos od 966.613,30 kn sa OPG Miodrag Radenović iz Rijeke. Također je istog dana potpisao ugovor o prodaji nekretnina stečajnog dužnika sa OPG Miodrag Radenović iz Rijeke za cijenu od 5.549.704,00 kn koja je utvrđena procjendbenim elaboratom sudskog vještaka graditeljske struke Mirka Erakovića, d.i.g. U predviđenom vremenu

definiranom u ugovorima kupac nije uplatio kupovninu, kako za pokretnine, tako i za nekretnine. Nakon toga potpisana su još dva aneksa ugovora za pokretnine i nekretnine, s kojima je produljen rok za uplatu, ali ni po njima nije ostvarena prodaja, jer kupac nije uplatio ugovoreni iznos. Nakon toga Stečajni upravitelj objavio je prvi oglas o prodaji pokretnina u Novom listu od 07.09.2015.

Na ovaj oglas nije bilo prijavljenih kupaca za cjelokupni asortiman pokretnina, ali su bile dvije manje ponude za pojedinačnu kupnju. Jedan ponuđač je kupio robu u iznosu od 558,95 kn, a drugi u iznosu od 2.822,00 kn.

Nakon toga Stečajni upravitelj objavio je drugi oglas o prodaji pokretnina u Novom listu od 07.10.2015. s početnom cijenom od 555.242,78 kn.

Na ovaj oglas javila se tvrtka VERNUS d.o.o. iz Rijeke i ponudila je cijenu od 555.342,78 kn na koju još treba obračunati PDV.

No, do stvarne uplate nije došlo, tako da je Stečajni upravitelj objavio treći oglas o prodaji pokretnina u Novom listu od 23.11.2015. s početnom prodajnom cijenom od 462.702,32 kn. Na ovaj oglas nije bilo odziva kupaca, iako su oglas i specifikacija trgovačke robe na skladištima poslani na mnogobrojne adrese trgovačkih i građevinskih firmi u Republici Hrvatskoj.

Nakon toga Stečajni upravitelj dao je objaviti četvrti oglas u Butigi 10.12.2015. s početnom cijenom od 185.080,93 kn.

Na ovaj natječaj javila se tvrtka A.N.M. j.d.o.o. iz Rijeke koja je ponudila iznos od 300.000,00 kn, uvećan za PDV. Prethodno je tvrtka uplatila jamčevinu u iznosu od 19.000,00 kn.

Nakon što je prošao rok za uplatu preostalog iznosa, Stečajni upravitelj donio je odluku kojom je proglasio prodaju pokretnina nevažećom, a jamčevina je zadržana sukladno odredbi iz objavljenog oglasa.

Stečajni upravitelj objavio je u Novom listu od 21.02.2016. peti oglas o prodaji pokretnina na kojem je početna cijena iznosila 92.540,46 kn.

Na ovaj oglas, koji je također poslan na mnoge adrese pristigle su tri jamčevine u iznosu od 40% početne cijene.

Jamčevinu su uplatile sljedeće tvrtke:

1. KORBOX d.o.o. iz Zagreba
2. A.D. TIM d.o.o. za građevinarstvo iz Rijeke
3. ALIMDAR j.d.o.o. iz Rijeke

Četvrta ponuda tvrtke TIB GRADNJA d.o.o. Zagreb, koja je zaprimljena smatra se nevažećom, budući da tvrtka nije uplatila jamčevinu sukladno točki 3.i 4. oglasa.

Tvrtka KORBOX d.o.o.iz Zagreba, dala je ponudu na iznos od 101.000,00 kn plus PDV.

Tvrtka A.D.TIM d.o.o. za građevinarstvo iz Rijeke, dala je ponudu na iznos od 101.000,00 kn plus PDV.

Tvrtka ALIMDAR j.d.o.o. iz Rijeke i tvrtka ŽUFIC d.o.o. iz Pazina dali su zajedničku ponudu u iznosu od 152.000,00 kn., s tim da je tvrtka ALIMDAR j.d.o.o. uplatila jamčevinu.

Dakle, zajednička ponuda naznačenih dviju tvrtki proglašena je najboljom i preostali iznos uplaćen je u propisanom roku.

Rok za iseljenje pokretnina bio je određen 30 dana od dana uplate kupoprodajne cijene. Kako je sanitarno keramičke robe na skladištima bilo jako puno, to su kupci od stečajnog upravitelja tražili da se rok za iseljenje produlji.Stečajni upravitelj im je dozvolio produljenje roka s time da

će im za svaki dan korištenja skladišnih kapaciteta ispostaviti trošak skladištenja u iznosu od 500,00kn, kao što je to bilo definirano u javnom natječaju.

13.05.2016. u Novom listu, te na stranicama HGK i stranicama VTS objavljen oglas o prvoj javnoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 5.549.704,00 kn. Na objavljeni natječaj nije se nitko prijavio, pa je natječaj 01.06.2016. proglašen neuspjehom.

Drugi javni natječaj za prodaju nekretnina stečajnog dužnika objavljen je u Novom listu te na stranicama HGK i stranicama VTS dana 01.06.2016. Cijena nekretnina stečajnog dužnika umanjena je za iznos 10% i iznosila je 4.994.734,00 kn. Na ovaj natječaj pristigla je ponuda trgovačkog društva ALIMDAR j.d.o.o. iz Rijeke. Imenovano trgovačko društvo nije uplatilo na račun stečajnog dužnika jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene, pa je ova ponuda proglašena nevažećom, a sama prodaja proglašena je neuspjehom. Pored toga ponuda nije bila potpisana i pečatirana.

Treći javni natječaj za prodaju nekretnina stečajnog dužnika objavljen je 27.06.2016. u Novom listu, te na stranicama HGK i stranicama VTS. Prodajna cijena nekretnina dodatno je umanjena za 10%, te je iznosila 4.439.764,00kn. Na objavljeni natječaj pristigle su dvije ponude u zakonskom roku. Ponuda trgovačkog društva PNEUMATIK d.o.o. iz Zagreba i ponuda trgovačkog društva ALIMDAR j.d.o.o. iz Rijeke.

Otvaranje ponuda uz prisustvo javnog bilježnika izvršeno je 15.07.2016.

Ponuda trgovačkog društva PNEUMATIK d.o.o. glasila je na iznos od 4.499.999,00 kn. Prethodno je ovo trgovačko društvo uplatilo jamčevinu u iznosu od 10%, kao što je to propisano u točki 4. objavljenog natječaja.

Trgovačko društvo ALIMDAR j.d.o.o. ponudilo je cijenu u iznosu od 4.500.099,99 kn, ali nije uplatilo jamčevinu u iznosu od 10%, pa je ponuda ovog trgovačkog društva proglašena nevažećom.

Slijedom gore navedenog prihvaćena je ponuda trgovačkog društva PNEUMATIK d.o.o. iz Zagreba koja u cijelosti zadovoljava uvijete iz natječaja a to je potvrdila i skupština vjerovnika održana 15.07.2016.

Od 06.05.2015. poduzet je niz pravnih radnji u suradnji s odvjetnikom Vladanom Zečević i to:

- Izrada ugovora o kupoprodaji nekretnina i pokretnina sa OPG Miodrag Radenović
- Izrada dva Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnina i pokretnina sa OPG Miodrag Radenović
- Izrađen i poslan podnesak od 16.04.2015. godine u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Z-5243/2015 predlagatelj osiguranja: Manifattura Cotto Tuscania S.p.a. Italija c/a, protivnik osiguranja: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka radi: brisanja zabilježbe prethodne mjere u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci
- Izrađen i poslan podnesak od 18.04.2015. godine u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. Z-2356/2015 predlagatelj osiguranja: Manifattura Cotto Tuscania S.p.a. Italija c/a protivnik osiguranja: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka radi: upisa prethodne mjere u zemljišne knjige
- Ishođenje i pribava rješenja o ovrsi:

- 1. Ovrhovoditelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka c/a ovršenik: Crea Rijeka d.o.o. radi: isplate 50.912,61 kn
- 2. Ovrhovoditelj: Manifattura Cotto Tuscania S.p.a. c/a ovršenik: Hotmeyer d.o.o. u stečaju Rijeka radi: isplate 16.279,67 Eur-a spp
- Poslan podnesak tužitelja od 11.05.2015. godine u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. P - 789/2011 tužitelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju c/a tuženik: Dušan Drača iz Rijeke radi: isplate
- Izrađen i poslan podnesak 19.05.2015. godine u predmetu koji se vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P – 1356/2014 tužitelj: Manifattura Cotto Tuscania S.p.a. c/a Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi: isplate 16.279,67 Eur-a spp
- Pribava ovjerene preslike pravomoćne presude u predmetu koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. P - 789/2011 tužitelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju c/a tuženik: Dušan Drača iz Rijeke radi: isplate
- Poslan dopis 01.06.2015. godine prema gosp. Dušanu Drača iz Rijeke
- Poslan odgovor na tužbu od 18.08.2015. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 733/2015 tužitelj: Denis Bortolussi iz Viškova c/a tuženik: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi: utvrđenja tražbine 459.527,04 kn spp
- Poslan odgovor na tužbu od 19.08.2015. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P – 775/2015 tužitelj: Ceramica Artistica Due S.p.a. iz Italije c/a tuženik: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi: utvrđenja osnovanosti tražbine
- Izrađen i poslan dopis o prihvaćanju ponude najboljih ponuđača za pokretnine Hotmeyer d.o.o. u stečaju
- Izrađen oglas za prvu javnu prodaju nekretnina stečajnog dužnika
- Dana je suglasnost na utvrđivanje vrijednosti nekretnina ovršenika za zemljište pod zgradom, dvorište sa 601 m2, upisana u zk.ul.3611 k.o. Medulin u vlasništvu Naš dom d.o.o., Medulin
- Ishodovanje vlasničkih listova i brisanje upisanih plombi u vlasničkim listovima za nekretnine Hotmeyera
- Odgovor na dopis Alimdar j.d.o.o. od 11.05.2016. godine
- Prisustovanje na ročištu u Poreznoj upravi u prekršajnom postupku protiv Hotmeyer d.o.o. u stečaju dana 30.06.2016. godine
- Izrađen prijedlog za ovrhu protiv Alimdar j.d.o.o. radi isplate 25.000,00 kn

- Prisustovanje ročištu radi objave presude u postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 733/2016 tužitelj: Denis Bortolussi protiv tuženika Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi isplate 459.527,04 kn spp
- Izrađen i poslan podnesak tuženika od 13.06.2016. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 25/2016 tužitelj: Manšped d.o.o. protiv tuženika: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi isplate 81.311,40 kn spp
- Prisustovanje ročištu od 18.06.2016. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 25/2016 tužitelj: Manšped d.o.o. protiv tuženika: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi isplate 81.311,40 kn spp
- Izrađen prijedlog za ovrhu protiv Alimdar j.d.o.o. radi isplate 16.250,00 kn
- Ishodovanje dokumentacije za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, da su sagrađene prije 1968. godine
- Izrađen i poslan dopis prema najpovoljnijem ponuđaču za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Hotmeyer d.o.o. u stečaju
- Izrađen prijedlog za ovrhu od 18.07.2016. godine protiv Alimdar j.d.o.o. radi isplate 25.000,00 kn
- Izrađeno x 2 prijedloga zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci za brisanje zabilježbe odbačenog prijedloga na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika pod posl.br. Z – 5243/15 od 22.07.2016. godine
- Izrađen ugovor o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika sa najpovoljnijim ponuđačem Pneumatik d.o.o. Zagreb od 27.07.2016. godine
- Ishodovanje vlasničkih listova, kopije katastarskog plana, kopija gruntovnog plana i cjelokupne dokumentacije u svezi nekretnina stečajnog dužnika
- Izrađen prijedlog za uknjižbu Općinskom sudu u Rijeci o promjeni upisa vlasnika nekretnine
- Izrađen i poslan prijedlog za ovrhu od 16.08.2016. godine protiv Alimdar j.d.o.o. radi isplate 8.750,00 kn i sastavljen prijedlog za ovrhu protiv Alimdar j.d.o.o. radi isplate 9.375,00 kn
- Izrađen i poslan dopis prema Alimdar j.d.o.o. radi ispražnjenja nekretnine
- Izrađen i poslan zahtjev od 12.08.2016. godine Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka o promjeni upisa vlasnika – ovlaštenika nad nekretninama
- Izrađen i poslan zahtjev FINA- i za provedbu pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi protiv Alimdar j.d.o.o.

- Izrađen zapisnik o primopredaji nekretnine i nazočnost u primopredaji nekretnine novom vlasniku Pneumatik d.o.o.
- Izrađen i poslan podnesak u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Puli pod posl.br. Ovr – 1163/2016 ovrhovoditelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Stečajna masa Naš dom d.o.o. Medulin radi: ovrhe na nekretnini
- Izrađen i poslan podnesak tuženika od 26.09.2016. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 25/2016 tužitelj: Manšped d.o.o. protiv tuženika: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi isplate
- Izrađen i poslan zahtjev x 3 FINA- i za provedbu tri pravomoćna i ovršna rješenja o ovrši protiv Alimdar j.d.o.o.
- Pristup na ročište od 27.09.2016. godine u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Puli pod posl.br. Ovr – 1163/2016 ovrhovoditelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Stečajna masa Naš dom d.o.o. Medulin radi: ovrhe na nekretnini
- Održan je sastanak sa dužnikom Dušan Drača radi isplate dugovanja
- Sastav izvansudske nagodbe sa Dušanom Drača o isplati dugovanja s osnova kamata po pravomoćnoj i ovršnoj presudi
- Pristup na ročište od 31.10.2016. godine u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Puli pod posl.br. Ovr – 1163/2016 ovrhovoditelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Stečajna masa Naš dom d.o.o. Medulin radi: ovrhe na nekretnini
- Sastav podneska tuženika od 14.11.2016. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 775/2015 tužitelj: Ceramica Artistica Due d.o.o. protiv tuženika: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi isplate
- Sastav dopisa prema Poreznoj upravi RH-a u svezi cijene najma za nekretninu u Ružičevoj ulici
- Pristup na ročište od 30.11.2016. godine u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Puli pod posl.br. Ovr – 1163/2016 ovrhovoditelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Stečajna masa Naš dom d.o.o. Medulin radi: ovrhe na nekretnini
- Sastav tužbe Trgovačkom sudu u Rijeci u predmetu tužitelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju protiv tuženika: Stina – Radenović j.d.o.o. radi: isplate 32.500,00 kn
- Pristup na ročište u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 775/2015 tužitelj: Ceramica Artistica Due d.o.o. protiv tuženika: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi isplate

- Sastav zahtjeva za upis založnog prava i sastav troškovnika u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Puli pod posl.br. Ovr – 1163/2016 ovrhovoditelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Stečajna masa Naš dom d.o.o. Medulin radi: ovrhe na nekretnini
- Sastav podneska Trgovačkom sudu u Rijeci u predmetu tužitelj: Hotmeyer d.o.o. u stečaju protiv tuženika: Stina – Radenović j.d.o.o. radi: isplate 32.500,00 kn
- Pristup na ročište za objavu presude u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 775/2015 tužitelj: Ceramica Artistica Due d.o.o. protiv tuženika: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi isplate
- Zaprimljena je presuda u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 775/2015 tužitelj: Ceramica Artistica Due d.o.o. protiv tuženika: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi isplate kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za utvrđenjem tražbine u iznosu od 194.817.38 kn
- Pribava dokumentacije (rješenja o ovrsi posl.br. Ovr – 457/13 ovrhovoditelj: Hotmeyer d.o.o. protiv ovršenika Crea Rijeka d.o.o, pribava podataka iz FINA) radi nastavka ovršnog postupka
- Podnesak Državnoj geodetskoj upravi, Uredu za katastar, Područni ured Rijeka od 19.01.2017. godine u svezi promjene upisanog posjednika za nekretninu upisane u z.k.ul.4964 k.o. Rijeka
- Sastav prijedloga za ovrhu na nekretninama ovršenika Općinskom sudu u Rijeci od 23.01.2017. godine u predmetu ovrhovoditelj: Hotmeyer d.o.o. protiv ovršenika Crea Rijeka d.o.o. radi: isplate 50.912,61 kn
- Sastav odgovora na žalbu od 24.01.2017. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 775/2015 tužitelj: Ceramica Artistica Due d.o.o. protiv tuženika: Hotmeyer d.o.o. u stečaju radi isplate kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za utvrđenjem tražbine u iznosu od 194.817.38 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik	Iznos tražbine	Osporeno	Priznato	% namirenja
1.	LJILJANA ĐANOVIĆ Bakar	8.214,33	0,00	8.214,33	100
	UKUPNO	8.214,33	0,00	8.214,33	100

II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik	Iznos tražbine	Osporeno	Priznato	% namirenja
1.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka	7.297,58	0,00	7.297,58	100
2.	KD ČISTOĆA d.o.o. Rijeka	10.867,60	0,00	10.867,60	100
3.	INFOS d.o.o. Rijeka	49.913,26	0,00	49.913,26	100
4.	PLUS RI TANK d.o.o. u stečaju Rijeka	1.923,70	0,00	1.923,70	100
5.	GRAD RIJEKA	176.122,28	0,00	176.122,28	100
6.	DENIS BORTOLUSSI, Viškovo	605.505,73	459.527,04	145.978,69	100
7.	MIRELA JENUL, Kastav	2.581,56	0,00	2.581,56	100
8.	MANIFATTURA COTTO TUSCANIA s.p.a., Italija	110.349,64	0,00	110.349,64	100
9.	CERAMICA ARTISTICA DUE s.p.a Italija	501.625,77	194.817,37	306.808,40	100
10.	SPERBANK d.d Zagreb	1.054,70	0,00	1.054,70	100
11.	SIMAG GRUPA d.o.o.Kastav	3.448,90	0,00	3.448,90	100
12.	HRVATSKE ŠUME	11.017,93	0,00	11.017,93	100
13.	VLADAN ZEČEVIĆ, Rijeka	13.935,90	0,00	13.935,90	100
	UKUPNO	1.495.644,44	654.344,41	841.300,08	100

NIŽI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik	Iznos tražbine	Osporeno	Priznato	% namirenja
------------	-----------	----------------	----------	----------	-------------

1.	DENIS BORTOLUSSI, Viškovo	21.747,37	0,00	21.747,37	100
2.	GRAD RIJEKA	41.356,74	0,00	41.356,74	100
	UKUPNO	63.104,11	0,00	63.104,11	100

Stečajni upravitelj predlaže da se na Završnom ročištu donese odluka kojom se ostatak stečajne mase u iznosu od **2.500.000,00kn** podijeli osnivačima društva gospodi Valentini Bortolussi i gospodinu Denisu Bortollussi svakome po pola odnosno da se svakome isplati po **1.250.000,00 kn**.

Mjesto i datum

Rijeka, 31.01.2017.

Stečajni upravitelj

Slavko
Slavko Štambuk

HOTMEYER d.o.o.

u stečaju
RIJEKA



IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica: 1/1
Digitalno potpisan dokument

Datum izvaška: 10.01.2017

Oznaka i šifra valute

HRK 191

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka:

2.785.231,47

Ukupni dugovni promet na dan:

61,26

Novo stanje:

2.785.170,21

Naziv i adresa klijenta: HOTMEYER D.O.O. U STEČALU, Ružičeva 32, 51000 RIJEKA

Bbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2017006725525 HR99 HR00 2340-24163907050	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.01.2017 10.01.2017		61,26

Zagreb, 30/01/2017

013006-00039493

OIB: 82878065625
Broj računa: 2484008-1107243120
IBAN: HR9224840081107243120
SWIFT adresa: RZBHR2XXXX
Datum: 30.01.2017.

HOTMEYER D.O.O. U STEČAJU
RUŽIČEVA 32
51000 RIJEKA

IZVADAK O STANJU I PROMETU

Referenca banke	Referenca klijenta	Datum	Vrsta	Iznos
Vrsta transakcije	Opis transakcije	knjiženja/ valute	D/P	
Račun platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja			
Naziv i adresa platitelja/primatelja	Poziv na broj primatelja			
Valuta: HRK		Broj izvotka: 9		
Početno stanje				P 171.073,51
O401700002134066	IB29053419	30.01.2017	D	62,50
IB NKS plaćanje	Pl. m 104	30.01.2017		
HR7024020061140120084	HR99			
GORDANA LEGOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK RUD	HR00 104-1-1			
OLFA STROHALA 3 RIJEKA				
O401700002134066	IB Naknada - NKS plaćanje	30.01.2017	D	1,30
IB Naknada - NKS plaćanje	HR17 1107243120-618-39493	30.01.2017		
HR0624840081000000013	HR99			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.				
MAGAZINSKA CESTA 69 10000 ZAGREB				
Ukupni promet				
broj naloga:	2		D	63,80
broj naloga:	0		P	0,00
Proknjiženo stanje				30.01.2017. P 171.009,71

SEKTOR TRANSAKCIJSKIH POSLOVA

PORUKA BANKE:

Ovim putem Vas obavještavamo da je od 01.01.2017. godine u primjeni nova visina redovnih kamatnih stopa po RBA transakcijskim računima poslovnih subjekata. Pregled novih kamatnih stopa dostupan je na službenim internet stranicama RBA d.d.
Please be informed that as of January 1, 2017 new interest rates on RBA transaction accounts for business entities will be applied.
Overview of new interest rates is available on the RBA d.d. official website.